

KOOPOVEREENKOMST AMMONIAKRECHTEN

Kenmerk Agrifirm NWE B.V.: 21131003



De partijen:

Naam: [REDACTED]
Adres: Nijeveense Bovenboer 28
Postcode en plaats: 7948 LG Nijeveen
Bankrekeningnummer: [REDACTED]
Hierna noemen: 'saldogever'

en

Naam: V.O.F. Tissingh-Smit
Adres: Dorpsstraat 74
Postcode en plaats: 7948 BT Nijeveen
Hierna te noemen 'saldo-ontvanger',

in aanmerking nemende dat:

- beide partijen een onderneming exploiteren met (onder meer) tot doel het houden van dieren;
- voor het houden van dieren onder meer vereist is het beschikken over voldoende ammoniakrechten;
- saldo-ontvanger zijn bedrijf wenst uit te breiden en saldogever bereid is zijn bedrijf in te krimpen;
- saldogever op basis van de in zijn provincie geldende 'Beleidsregels intern en extern salderen' over voldoende ammoniakrechten beschikt;
- de rechten worden bepaald aan de hand van vergunde dieraantallen met bijbehorend huisvestingssysteem en de daarvoor geldende emissiefactoren;
- de rechten afkomstig zijn van een agrarisch bedrijf, gelegen op locatie **Nijeveense Bovenboer 28 te Nijeveen**;
- saldogever verkoopt aan saldo-ontvanger, die in koop aanneemt, een bruto hoeveelheid ammoniakrechten ter grootte van **1427,0 kg**, hierna te noemen 'de rechten';
- de verplichte overdrachtskorting van 30% voor rekening is van saldogever, waardoor na deze korting netto **998,9 kg** ammoniakrechten beschikbaar zijn voor levering;
- saldo-ontvanger op de hoogte is dat door het verplaatsen van de ammoniak de hoeveelheid ammoniakrechten waarover hij daadwerkelijk kan beschikken afwijkt van de netto hoeveelheid ammoniakrechten die beschikbaar is voor levering;
- saldogever aan Agrifirm NWE B.V. een volmacht geeft tot intrekking of wijziging van diens vergunning(en) van de voormelde hoeveelheid ammoniakrechten, nadat de bestemmingswijziging van saldogever onherroepelijk is;
- beide partijen op de hoogte zijn dat wetgeving, die bepaalt of een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming afgegeven kan worden, voortdurend aan wijzigingen onderhevig is en dat het derhalve niet uitgesloten is dat lopende de procedure wijzigingen moeten worden aangebracht in de aanvraag.

Verklaren in verband hiermee te zijn overeengekomen als volgt:

De rechten

1. Onder de ammoniakrechten dient hier te worden verstaan: de publiekrechtelijke toestemming(en) tot het houden van dieren, uitgedrukt in de uitstoot van ammoniak vanuit de betreffende inrichting c.q. locatie met de omvang van een aantal kilogrammen per jaar;
2. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van de rechten die in verband staan met de natuurvergunning aanvraag die is verbonden aan de overdracht ervan op saldo-ontvanger en plaatsvindt na feitelijke levering, is voor rekening en risico van saldo-ontvanger;
3. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van de rechten voor het moment van feitelijke levering die niet verbonden is aan deze levering en die in verband staan met de natuurvergunning aanvraag, is voor rekening en risico van saldogever.
4. Kortingen en toeslagen opgelegd door de overheid anders dan genoemd in artikelen 2 en 3, zullen niet leiden tot een wijziging van de overeengekomen koopsom.

Koopsom, betaling

5. Met betrekking tot de omzetbelasting (btw) geldt het volgende: saldogever verklaart niet onder de omzetbelasting te vallen;
6. De prijs van de rechten bedraagt [REDACTED] per netto door verkoper geleverde kg oftewel een koopsom van [REDACTED];
7. Saldo-ontvanger zal de koopsom uiterlijk **8 april 2021** storten op rekeningnummer [REDACTED];
8. Na ontvangst van de koopsom zullen de procedures worden gestart die vereist zijn voor de feitelijke levering overeenkomstig artikel 12 t/m 16;
9. Binnen twee weken nadat saldo-ontvanger de bewijsstukken heeft ingediend dat feitelijke levering heeft plaatsgevonden, zal de koopsom aan saldogever worden uitbetaald;
10. Indien feitelijke levering niet uiterlijk 1 april 2023 heeft plaatsgehad dan wel indien feitelijke levering onmogelijk blijkt door het vernietigen van de betreffende vergunning(en) of het in hoogste instantie in stand blijven van een weigering tot verlening van de betreffende vergunning(en), heeft de saldo-ontvanger het recht deze overeenkomst te ontbinden. Als saldo-ontvanger hiertoe besluit of de levering onmogelijk blijkt, zal de koopsom aan koper worden teruggestort, inclusief depotrente;
11. Indien de op de in artikel 10 genoemde datum nog een beroepsprocedure gaande is betreffende bedoelde vergunningen, dan wordt de termijn verlengd totdat deze procedure is geëindigd;

Levering

12. Juridische levering van de rechten vindt plaats op de datum van betaling van de koopsom door saldo-ontvanger overeenkomstig artikel 6 en 7;
13. Feitelijke levering van het verkochte zal geschieden door toekenning van de door saldo-ontvanger aangevraagde vergunning waarbij de voormelde ammoniakrechten zijn betrokken doch niet eerder dan die vergunning onherroepelijk wordt;
14. Partijen verplichten zich jegens elkaar om elk afzonderlijk en zo nodig gezamenlijk al het nodige te doen voor het verkrijgen door saldo-ontvanger van de benodigde vergunning(en). Bij deze verlenen partijen elkaar hiervoor ook onherroepelijke volmacht;
15. Tevens zullen zij niets doen dat kan leiden tot vertraging in de vergunningverlening of vernietiging van de verleende vergunning(en) of levering anderszins in de weg kan staan;
16. Saldogever verplicht zich tot het overdragen of afstaan van ammoniakrechten indien en in zoverre dat nodig is voor toekenning ervan aan saldo-ontvanger;
17. Saldogever heeft aan zijn leveringsplicht voldaan als de door het bevoegd gezag verleende vergunning(en) onaantastbaar is/zijn geworden;
18. Saldo-ontvanger is verplicht het bewijs dat levering heeft plaatsgevonden binnen een week nadat hij het betreffende besluit heeft ontvangen aan de beheerder van de koopsom kenbaar te maken;

19. Indien blijkt dat de hoeveelheid door saldo-ontvanger netto te benutten kg ammoniakrechten afwijkt van de door partijen beoogde 623,6 kg, zal het verkochte worden herzien met dien verstande dat de maximaal over te dragen hoeveelheid ammoniak dient over te gaan. Alsdan zal een geldelijke verrekening op de koopsom plaatsvinden op basis van [REDACTED] per door saldo-ontvanger netto te benutten kg ammoniakrechten.

Ontbindende voorwaarden

20. Ontbindende voorwaarde, die slechts door de saldogever kan worden ingeroepen, is het niet stipt en zonder aanmaning voldoen door saldo-ontvanger aan zijn betalingsverplichting, zoals vermeld in artikel 7;
21. Ontbindende voorwaarde, die door de saldogever kan worden ingeroepen, is het niet onherroepelijk verklaren van de bestemmingswijziging van saldogever;
22. Ontbindende voorwaarde voor de verkoop, die door beiden kan worden ingeroepen, is verder dat saldo-ontvanger niet uiterlijk op de in artikel 10 genoemde datum, eventueel na toepassing van artikel 11, over het verkochte kan beschikken;

Nalatigheid, boete

23. Saldo-ontvanger zal in verzuim zijn door verloop van de artikel 7 gestelde termijn en/of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling en dergelijke nodig is;
24. De in verzuim zijnde partij verbeurt aan de wederpartij een onmiddellijk opeisbare boete van € 200,- per dag dat de niet-nakoming of niet juist nakoming voortduurt tot een maximum van € 20.000,-, onverlet latend diens bevoegdheid om ontbinding van deze overeenkomst en/of schadevergoeding te vorderen;

Kosten

25. De kosten van de aanvraag van de voor saldo-ontvanger in verband met de levering benodigde vergunning(en) zijn voor saldo-ontvanger, inclusief die van eventuele procedures van bezwaar en beroep;
26. De kosten die verbonden zijn aan het intrekken of wijzigen van vergunning(en), het doen van meldingen en registraties anderszins van het bedrijf van saldogever in verband met de levering aan de saldo-ontvanger zijn voor rekening van saldogever;
27. De kosten van deze overeenkomst en van het beheer van de koopsom op de derdenrekening, waaronder het verrichten van betaling en correspondentie met partijen zijn voor rekening van saldo-ontvanger.

Aldus opgemaakt te Meppel op 1 februari 2021